

أوراسكوم للتنمية مصر (ODE)؛ تعلن عن مؤشرات المبيعات العقارية وقطاع الفنادق للشركة خلال العام المنتهي في 2021. تحقيق أعلى مبيعات عقارية في تاريخ الشركة بقيمة 9,2 مليار جنيه مصري خلال العام المنتهي 2021.

القاهرة، 19 يناير 2022 - يسر شركة أوراسكوم للتنمية مصر أن تعلن تحديداً لمستثمرين ومساهمين الشركة عن مؤشرات المبيعات العقارية ومؤشرات أداء قطاع الفنادق للشركة خلال الفترة المنتهية في ديسمبر 2021. فقد نجحت الشركة في تحقيق 3,0 مليار جنيه مصري خلال الربع الرابع من 2021 بزيادة قدرها 61,4% مقابل 1,8 مليار جنيه مصري خلال الربع الرابع من عام 2020. وبذلك فقد بلغت المبيعات العقارية للشركة خلال العام المنتهي في 2021 حوالي 9,2 مليار جنيه مصري وبزيادة قدرها 48,8% عن العام المنتهي في 2020 و32,9% عن العام المنتهي في 2019. استمرت المبيعات العقارية في التقدم خلال الربع الرابع من 2021 مع زيادة الطلب على منازل الجودة، واستكملنا زيادة الطلب على الوحدات العقارية في O West ومكادي هايتس.

وفي خلال العام الحالي، نجحت الشركة في تعزيز مكانتها وريادتها في السوق العقاري فقد حافظت الشركة على معدلات التنفيذ والنمو، حتى أثناء انتشار فيروس كورونا المستجد، فقد حظيت جميع مشاريعنا العقارية بأقبال كبير في جميع جهاتها. وقد استفدنا من رؤى ومتطلبات العملاء لتحديد الاتجاهات الناشئة في سلوك الشراء بعد الجائحة ومن ثم تصميم مجموعة من المنتجات لتلبية احتياجاتهم.

في الجودة، فقد ارتفعت صافي المبيعات العقارية بنسبة 75,5% لتصل الي 4,05 مليار جنيه مصري خلال عام 2021 مقارنة ب 2,31 مليار جنيه مصري خلال عام 2020.

وفي O West، واصل المشروع تأكيد مكانته الرائدة في غرب القاهرة، فقد ارتفعت المبيعات العقارية لتصل الي 4,0 مليار جنيه مصري خلال العام المنتهي في 2021 بزيادة قدرها 41,4% مقابل 2,8 مليار جنيه مصري خلال نفس الفترة من العام الماضي.

اما في مكادي هايتس فقد واصلت المبيعات العقارية تحقيق ارقام مبيعات غير مسبوقة. فقد سجلت زيادة بنسبة 162,7% لتصل إلى 1,2 مليار جنيه مصري خلال العام المنتهي في 2021 مقابل 450,4 مليون جنيه مصري خلال نفس الفترة من العام الماضي.

والجدير بالذكر ان الارتفاع في المبيعات العقارية قد نتج عن زيادة متوسط سعر المتر المربع في جميع الجهات بالإضافة الي زيادة عدد الوحدات المباعة.

مؤشرات أداء المبيعات العقارية خلال 2021 مقارنة ب 2020

الوجهة	صافي المبيعات العقارية، مليون جنيه مصري			اجمالي عدد الوحدات المباعة			متوسط سعر المتر المربع، جنيه مصري		
	Δ in %	2020	2021	Δ in %	2020	2021	Δ in %	2020	2021
الجونة	%75.5	2,305.3	4,046.6	%62.1	235	381	%8.2	56,581	61,193
مكادي هايتس+بيوم	%157.6	461.3	1,188.4	%107.2	166	344	%63.7	18,534	30,339
O West	%41.4	2,807.0	3,969.2	%33.5	547	730	%19.9	25,573	30,651
*مبيعات أراضي	-	613.3	-	-	-	-	-	-	-
المجموعة**	%48.8	6,186.9	9,204.2	%53.5	948	1,455	-	-	-

* قيمة المبيعات العقارية خلال 2020 تشمل 104.2 مليون جنيه مصري من مبيعات الأراضي في الجونة و 513.3 مليون جنيه مصري من مبيعات الأراضي في O West.
** تشمل صافي قيمة المبيعات للعام المالي 2021 وحدتين تم بيعهما في الغيوم مقابل 5.4 مليون جنيه مصري (السنة المالية 2020: 10.9 مليون جنيه مصري - تم بيع وحدتين).

مؤشرات أداء المبيعات العقارية خلال الربع الرابع من عام 2021 مقارنة ب 2020

الوجهة	صافي المبيعات العقارية، مليون جنيه مصري			اجمالي عدد الوحدات المباعة			متوسط سعر المتر المربع، جنيه مصري		
	Δ in %	الربع الرابع من 2020	الربع الرابع من 2021	Δ in %	الربع الرابع من 2020	الربع الرابع من 2021	Δ in %	الربع الرابع من 2020	الربع الرابع من 2021
الجونة	%85.6	535.1	992.9	%83.3	48	88	%6.0	59,801	63,413
مكادي هايتس+يوم	%200.7	108.7	326.9	%196.6	29	86	%14.3	27,520	31,461
O West	%38.0	1,201.0	1,657.8	%43.1	211	302	%12.5	28,161	31,679
المجموعة**	%61.4	1,844.8	2,977.6	%65.3	288	476	-	-	-

مؤشرات أداء قطاع الفنادق خلال 2021 مقارنة ب 2020

خلال النصف الثاني من عام 2021 بدأ الطلب على قطاع السياحة في التحسن، حيث تم الإسراع من نشر اللقاحات وتخفيف قيود الاغلاق الناتجة عن فيروس كورونا في جميع أنحاء الدول، واستمر قطاع الفنادق في تحقيق زيادة في الإيرادات خلال الربع الرابع من 2021.

وفقاً لقرار الحكومة المصرية، فقد ارتفعت الطاقة التشغيلية للفنادق إلى 100% منذ نهاية شهر أكتوبر 2021. وقد استقادت فنادقنا في الجونة ومرتفعات طابا من هذه الزيادة حيث وصلت نسبة الإشغال في خلال الربع الرابع من 2021 إلى 69% في الجونة و13% في طابا على التوالي. كما وصلت نسبة الإشغال الي 45% في الجونة و11% في طابا خلال العام المنتهي في 2021. وعلى الجانب الاخر فقد مثل الأجانب حوالي 57% من إجمالي نسبة الإشغال في الجونة خلال الربع الرابع من 2021 و42% من إجمالي نسبة الإشغال على مدار 2021.

وعلى الجانب الأخر ما زالت النظرة المستقبلية أكثر تفاؤلاً لوجهاتنا المصرية ونتوقع استمرار الاتجاه الإيجابي خلال 2022 بالرغم من تداعيات متحور اوميكرون. بالإضافة إلى ذلك، ستواصل المجموعة الحفاظ على رصيدها النقدي ومراقبة التكاليف التركيز على إدارة معدل الانفاق.

مؤشرات أداء قطاع الفنادق خلال مقارنة ب 2020

اجمالي الأرباح التشغيلية بالنسبة للغرف المتاحة (جنية مصري)		اجمالي الإيرادات بالنسبة للغرف المتاحة (جنية مصري)		سعر الغرفة (جنية مصري)		نسبة الإشغال (%)		الوجهة
2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	
52	393	479	903	1,275	1,477	27%	45%	الجونة
(94)	(56)	85	88	454	532	11%	11%	طابا هاييتس
26	(61)	307	263	1,224	1,129	16%	15%	بيوم-فيوم

مؤشرات أداء قطاع الفنادق خلال الربع الرابع من عام 2021 مقارنة ب 2020

اجمالي الأرباح التشغيلية بالنسبة للغرف المتاحة (جنية مصري)		اجمالي الإيرادات بالنسبة للغرف المتاحة (جنية مصري)		سعر الغرفة (جنية مصري)		نسبة الإشغال (%)		الوجهة
الربع الرابع من 2020	الربع الرابع من 2021	الربع الرابع من 2020	الربع الرابع من 2021	الربع الرابع من 2020	الربع الرابع من 2021	الربع الرابع من 2020	الربع الرابع من 2021	
65	759	484	1,407	1,494	1,446	25%	69%	الجونة
(64)	(53)	51	105	369	516	6%	13%	طابا هاييتس
40	(171)	349	230	1,111	863	21%	15%	بيوم-فيوم